Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Березки» на 2021-2022 год, подготовлено в соответствии с:
• Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
• Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Березки» за 2020-2021 год;
• Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021 год.
Утверждено Решением очередного общего собрания от «___» июля 2021 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 - 2022 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Березки"

	П.1. Хозяйственные расходы всего	797750
	П.1.1. Пуск воды: ежегодные работы по раскосервации и консервации водокачки и трубопровода включающее в себя открывание-закрывание спускных кранов, для удаления остатков воды из трубопровода, устранения течей на магистральной трубе, обслуживание насоса и автоматики на водокачке.	565550
	П 1.2. Материалы для ремонта водопровода: хомуты, электроды, уплотнительные материалы, краны и т.п. затрачено в прошлом периоде 13550р.	
	П.1.3. Вывоз мусора: за отчетный период нами было вывезено 24 контейнера объемом 8 куб.м. По договору с региональным оператором по обращению с бытовыми отходами ООО «Хартия» стоимость вывоза 1 куб.м мусора составляет 739р. 67к. Таким образом на вывоз мусора в прошлом году затрачено **159768,72.** С 01 июля 2021 г., тариф на вывоз мусора 765р.34к.за 1 куб. м. Мусора с каждым годом, все больше,	180 000
	П.1.4. Уборка мусора у контейнерной площадки. Раньше убирали своими силами, с 01.05.2021 по 01.10.2021, уборку мусора производит сторож, в зимний период он же, но стоимость уборки входит в стоимость дежурства по СНТ.	28250
	П.1.5. Оплата электроэнергии потребленной водокачкой: в отчетный период за потребленную электроэнергию водокачки оплачено 18865р.25к. С учетом большего количества садоводов присутствующих на своих участках в этом сезоне, а также ежегодного повышения тарифов на электроэнергию сумму целесообразно увеличить.	25000
	П.1.5. Оплата за уличное освещение: исходя из расчетов на уличное освещение должно уходить около 27 000 кВт в год, что в среднем составляет 15 000р, плюс 10-20% потери, из-за изношенности сети.	18 000
	П. 1.7. Осветительные лампы и расходные материалы для ремонта электросети: в отчетном периоде затрачено **2074** р. Учитывая изношенность электросети целесообразно увеличить эту сумму.	7 000
	П.1.8. Канцелярские товары и почтовые расходы: за отчетный период на канцелярские товары было затрачено **2395** к, на почтовые расходы **4007** ., на антивирусную программу **4137** . Итого **.10539**	12 000
	П.1.9. Программа для сдачи бухгалтерской отчетности: за отчетный период затрачено **8005,5** . В связи с возможным повышением цен целесообразно заложить прошлогоднюю сумму.	11000
	П.1.10. Расходы на телефонные переговоры: за отчетный период израсходовано **4106** р.	6000
	П.1.11. Транспортные расходы: за отчетный период израсходовано **1194.08** к. , что	7000

	связано с многократными поездками на судебные заседания, в офисы ООО «Хартия» и «Мособлэнерго». В этом году, так как судебный процесс с уч.72 продолжается, а также намечаются новые судебные иски к должникам целесообразно увеличить эту сумму.	
	П. 1.13. Дежурство по СНТ в с 01.10.2021 по 01.05.2022. Решено вывести эту сумму из ФЗП и оформить через самозанятого гражданина, с целью оптимизации налогообложения.	161000
	П.1.12. Обслуживание расчетного счета: израсходовано в отчетном периоде **26 164** к., с учетом роста тарифов банка целесообразно увеличить эту сумму.	32000
	П.1.17. Обслуживание электрохозяйства по договору. По правилам эксплуатации элетросети обслуживать ее должны два электрика с достаточными допусками, посменно. Поскольку мы не имеем финансовой возможности содержать двух электриков, необходимо заключить договор на обслуживание с «Мособлэнерго»	40 000
	П.1.14. Спил деревьев с утилизацией: в отчетном периоде израсходовано **47 000**р.	50000
	П.1.15. Зимняя расчистка дороги	**34 000**
2	Административные расходы	902876
	П.2.1. Зарплата штатным работникам: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%. Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%. **665 197,43**	573876
	П.2.2. Налоги: в отчетном периоде оплачено налогов **200 889,62**	175000
	П.2.3. Земельный налог: в отчетном периоде оплачено **30 898**	45000
	П.2.4. Юридические издержки **9 000**	60000
	П.2.5. Вознаграждение ревизионной комиссии	9000
	П.2.6. Премия штатным работникам: в отчетном периоде затрачено **35 200**	30000
	П.2.7. Поддержка официального сайта и хостинг: в предыдущем периоде затрачено **6463**р., в связи с возросшим объемом работы, увеличением количества документов обязательных к публикации на сайте целесообразно увеличить эту сумму.	10000

3	**Непредвиденные расходы:** так как невозможно предвидеть в начале года все возникающие затраты, изменения законодательства, изменение цен, погодные условия, а также учитывая крайнюю изношенность электросетевого хозяйства, учитывая наличие недобросовестных членов СНТ не оплачивающих членские взносы и потребленную электроэнергию, а также основываясь на опыте предыдущих периодов целесообразно зарезервировать сумму на непредвиденные расходы. Сумма рассчитывается из разницы суммы расчетных членских взносов и суммы расходов по смете.	77374
	ИТОГО по смете	1 777 800 р.
	Членский взнос с участка на период с 01.07.2020 по 31.06.2021 составляет (1 777 800р./127уч)	14 000 р.

Председатель Правления

СНТ «Березки»
Харьковский А.В